



AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

IL RESPONSABILE

MARINA DONI

Russi, lì 27/07/2018

Oggetto: AMPLIAMENTO DELL'AREA VERDE ESTERNA AL CAMPO DA CALCIO NELL'IMPIANTO SPORTIVO DI GODO – Variante al vigente PRG95 ai sensi dell'Art. 4 comma 4 lettera e) della Legge Regionale 24/2017.

Premesso che:

- il Comune di Russi è tuttora dotato di Piano Regolatore Generale PRG95, approvato ai sensi dell'allora vigente LR 47/78 e smi, con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 456 del 30/04/1997;
- la nuova Legge regionale n. 24/2017 all'Art. 4 comma 4 lettera e) stabilisce la fattibilità delle Varianti ai PRG tuttora vigenti per *procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica*;
- l'art. 53 della medesima LR 24/2017 definisce un procedimento unico per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo delle opere pubbliche che consente:
 1. di approvare la localizzazione delle opere e interventi non in variante agli strumenti urbanistici vigenti;
 2. di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- il succitato procedimento unico ex art. 53 della LR 24/2017 prevede oltre, alle modalità di pubblicazione e raccolta delle osservazioni, l'indizione di una conferenza dei servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge n. 241 del 1990;

visto:

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'ampliamento dell'area verde esterna al campo di calcio dell'impianto sportivo di Godo, redatto dal Responsabile dei LLPP del Comune di Russi, Arch. Fabrizio Sermonesi;

considerato che:

- ai sensi del vigente PRG95, tale ampliamento risulta ubicato totalmente in "Zona E1: agricola normale", regolamentata all'art. VIII.2 delle NTA, in cui non è prevista la destinazione d'uso "attrezzature pubbliche sportive";
- la esistente attrezzatura pubblica sportiva risulta invece destinata dal PRG95 a "Zona F1: attrezzature pubbliche di interesse urbano/territoriale – area per impianti sportivi" e come tale regolamentata all'art. IX.2 delle NTA;
- l'ampliamento previsto dal progetto è di scarso rilievo e prevede la sola realizzazione di area verde e non la realizzazione di manufatti edilizi;

si esprime il seguente parere urbanistico:

il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'ampliamento dell'area verde esterna al campo di calcio dell'impianto sportivo di Godo, redatto dal Responsabile dei LLPP del Comune di Russi, Arch. Fabrizio Sermonesi, risulta attualmente non conforme allo strumento urbanistico generale vigente, per cui per addivenire alla sua approvazione risulta quindi necessario ed opportuno avviare la procedura di Variante al vigente PRG95 con le modalità stabilite dall'art. 53 - Procedimento unico - della LR. 24/2017, che renda conforme tale opera, trasformandola in area a destinazione urbanistica "F1: attrezzature pubbliche di interesse urbano/territoriale – area per impianti sportivi" e contestualmente determini l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Arch. Marina Doni
Firmato digitalmente